

Drenajul cladirilor

Orice perete al pivniței/subsol tehnic poate fi afectat din cauza umezelii din sol, în primul rând datorată apei de infiltrare ce nu este eliminată în timp util.

De aceea, o desecare eficientă a fundației reprezintă cheia pentru evitarea de lungă durată a pagubelor cauzate de apă.

Apa fără presiune rezultată de la intemperii sau din apa freatică poate fi evacuată cu ajutorul unui drenaj pozat pe suprafața exterioară a fundației construcției.

În acest sens este important ca toate lucrările de construcție realizate în sol să fie protejate de acțiunea apei.

Apa prezentă trebuie izolată de perete și evacuată complet printr-un sistem de drenaj .

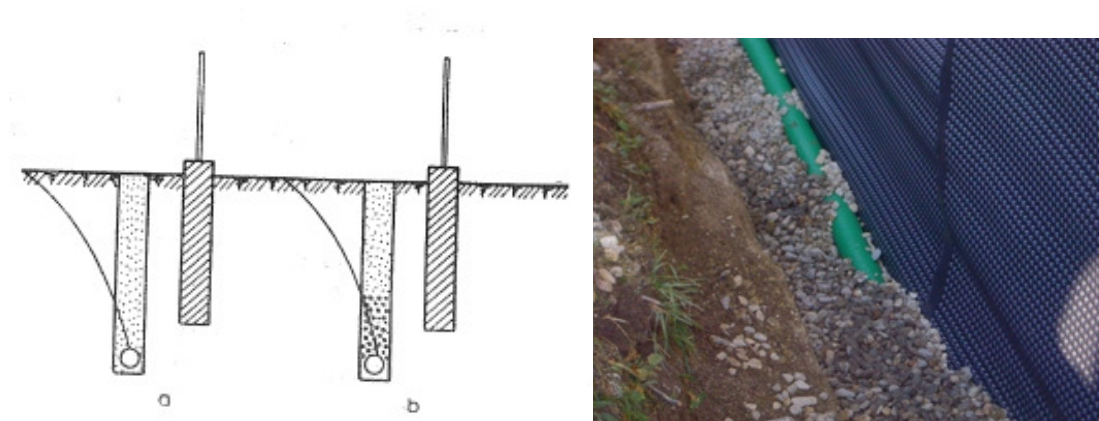
Soluțiile pentru drenare sunt dificile, depind de direcția apei din sol, panta terenului amenajat, debit și sol.

Drenurile în zona fundațiilor sunt de tip tubular prevăzute cu material filtrant pe toată adâncimea șanțului.

Materialul filtrant poate fi de un singur sort (imag 3a) sau de 2-3 sorturi (imag 3b), în funcție de granulometria pământului în care se realizează șanțul.

Acestea pot fi completate cu puturi cu autodescarcare. Adâncimea de montare a acestor tuburi, depinde de nivelul freatic, rolul fiind să se mențină nivelul freatic la condiții de funcționare normală.

Fig 3. Poziționarea drenului la fundația clădirii



Sistemul de drenare pentru fundații trebuie să îndeplinească următoarele cerințe (extrase din DIN 4095):

- separarea sigură a construcției de solul umed
- geocompozit de drenaj și strat de drenaj, folosite ca protecție pentru etanșarea construcției
- canalizarea apei din sol cu ajutorul tuburilor de drenaj instalate în stratul de drenare
- posibilitatea de inspecție și spălare cu ajutorul căminului de drenaj
- geotextil de filtrare pentru protejarea stratului de drenaj contra pătrunderii unor particule fine din sol